



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Зрењанин, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

Пословни број ИИВ 8/22

Тел. 023/600-941, 060/660-0941

Дана: 14.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Николина Шендер у извршном поступку извршног повериоца **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ТРГОВИНУ СОЛ СРБИЈА ДОО НОВА ПАЗОВА**, Нова Пазова, ул. Индустијска зона бб, МБ 17177869, ПИБ 100137970, чији је пуномоћник адв. Растко Поповић, Нови Сад, Стражиловска 23, против извршног дужника **Милован Кричковић Пр Машинска Радња "Бонстил 023" Ечка**, Ечка, ул. Аеродромска бр. 55, чији је пуномоћник адв. Петар Јовичић, Нови Сад, Браће Рибникар 63 локал 3, ради наплате новчаног потраживања у износу 1.610.011,70 динара доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, непокретности која су уписане као приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1 у лист непокретности број 2430 К.О. Ечка и то:

- породична стамбена зграда, површине 117 м², у улици Аеродромска број 55, земљиште под зградом, и земљиште уз зграду површине 355м², на парцели 1694
- њива 1. класе, површине 619 м², у улици Аеродромска, на парцели 1695

процењена вредност непокретности на дан процене 22.07.2024. године износи **4.683.000,00 динара.**

Уговор о продаји се може закључити најкасније до дана **13.12.2024. године у 13 часова** у просторијама јавног извршитеља Николине Шендер у **Зрењанину, Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11.**

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ.

Уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, и може се закључити у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало **споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене** и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене је не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Купац је дужан да положи купопродајну цену у целости на рачун јавног извршитеља бр. 105-0000002819870-80 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, у року који је одређен у споразуму са извршним повериоцем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер